

กลุ่มที่อยู่อาศัย

กลุ่มกิจกรรมด้านที่อยู่อาศัย

หน่วยงานด้านที่อยู่อาศัย

- กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
หน่วยงานหลักในการจัดทำผังเมือง
- กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
- กรมเจ้าท่า กระทรวงคมนาคม

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ พันธกิจ :

1. สร้างระบบสวัสดิการให้ประชาชนมีหลักประกันและมีความมั่นคงในชีวิต
2. พัฒนาคนและสังคมให้มีคุณภาพและมีภูมิคุ้มกันต่อการเปลี่ยนแปลง
3. เสริมสร้างทุกภาคส่วนมีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม
4. พัฒนาองค์ความรู้ ขีดความสามารถ และระบบการบริหารจัดการด้านการพัฒนาสังคม

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

- พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542
- พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543
- พระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพงานก่อสร้าง พ.ศ. 2522
- พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456
- พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
- ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 58 ยกเลิกพระราชบัญญัติควบคุมกิจการค้าขายอันกระทบถึงความปลอดภัยและความผาสุกแห่งสาธารณชน พ.ศ. 2471
- พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
- ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

อำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
2. วางและจัดทำผังเมืองประเภทอื่น ๆ ตามที่รัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมายหรือตามที่ส่วนราชการอื่นร้องขอ และดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองนั้น ๆ
3. ดำเนินการเกี่ยวกับการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อการวางผัง วิจัย ติดตาม ประเมินผลและพัฒนา มาตรฐานด้านการผังเมืองและโยธาธิการ รวมทั้งการจัดทำเกณฑ์มาตรฐานและคู่มือด้านการผังเมืองและโยธาธิการ
4. ดำเนินการเกี่ยวกับการวางผัง ออกแบบ ควบคุม การก่อสร้าง บูรณะเมืองหรืออาคารและสิ่งก่อสร้างของ หน่วยงานของรัฐ

5. ให้บริการและคำปรึกษาเกี่ยวกับงานออกแบบ งาน ก่อสร้าง และงานที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมแก่ หน่วยงานต่าง ๆ
6. ดำเนินการเกี่ยวกับการออกแบบ การก่อสร้างและ ควบคุมอาคาร ก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน รวมทั้งการบูรณะและบำรุงรักษา
7. ดำเนินการประสาน กำกับดูแล สนับสนุน และ พัฒนาการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ เป็นไปตามผังเมือง รวมทั้งกำกับตรวจสอบการใช้ อำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองของเจ้า พนักงานท้องถิ่น
8. ดำเนินการพัฒนาระบบและบริหารข้อมูลการผัง เมืองและโยธาธิการ
9. ดำเนินการพัฒนาขีดความสามารถบุคลากรของ กรม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รวมทั้งหน่วยงานอื่น ที่เกี่ยวข้อง ในด้านการผังเมืองและโยธาธิการ
10. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็น อำนาจหน้าที่ของกรมหรือตามที่รัฐมนตรีหรือ คณะรัฐมนตรีมอบหมาย

การผังเมือง

หมายถึง การวางจัดทำและ ดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองรวมและผังเมือง เฉพาะ ในบริเวณเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือ ชนบท เพื่อสร้างหรือพัฒนาเมืองขึ้นใหม่ หรือแทน เมืองเพื่อให้ มีหรือทำให้ดียิ่งขึ้น ซึ่งสัญลักษณ์ความสะอาดสวยงาม ความ เป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ใน ทรัพย์สิน ความปลอดภัยของ ประชาชนและสวัสดิภาพ ของสังคม เพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจสังคม และ สภาพแวดล้อม

ประโยชน์ในการจัดทำผังเมือง

1. ทำให้เมืองหรือชุมชนมีความสวยงามเจริญเติบโตอย่างมีระเบียบแบบแผนและถูกสัญลักษณ์
2. เพื่อวางแนวทางการพัฒนาเมืองหรือชุมชนให้มีระเบียบ โดยวางผังโครงการคมนาคม และขนส่งให้สัมพันธ์กับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต
3. ทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยในการอยู่อาศัย
4. ส่งเสริมเศรษฐกิจของเมืองหรือชุมชน
5. ส่งเสริมสภาพแวดล้อมของเมืองหรือชุมชนให้มีที่โล่งเว้นว่าง มีสวนสาธารณะ มีที่พักผ่อนหย่อนใจ
6. ดำรงรักษาสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรมประวัติศาสตร์และโบราณคดี
7. บำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและภูมิประเทศที่งดงามทั้งในเขตเมืองและชนบท