

กลุ่มที่อยู่อาศัย

## กลุ่มกิจกรรมด้านที่อยู่อาศัย

### หน่วยงานด้านที่อยู่อาศัย

- กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย  
หน่วยงานหลักในการจัดทำผังเมือง
- กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
- กรมเจ้าท่า กระทรวงคมนาคม

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ พันธกิจ :

1. สร้างระบบสวัสดิการให้ประชาชนมีหลักประกันและมีความมั่นคงในชีวิต
2. พัฒนาคนและสังคมให้มีคุณภาพและมีภูมิคุ้มกันต่อการเปลี่ยนแปลง
3. เสริมสร้างทุกภาคส่วนมีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม
4. พัฒนาองค์ความรู้ ขีดความสามารถ และระบบการบริหารจัดการด้านการพัฒนาสังคม

### กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

- พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542
- พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543
- พระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพงานก่อสร้าง พ.ศ. 2522
- พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456
- พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
- ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 58 ยกเลิกพระราชบัญญัติควบคุมกิจการค้าขายอันกระทบถึงความปลอดภัยและความผาสุกแห่งสาธารณชน พ.ศ. 2471
- พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
- ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย

อำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
2. วางและจัดทำผังเมืองประเภทอื่น ๆ ตามที่รัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมายหรือตามที่ส่วนราชการอื่นร้องขอ และดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองนั้น ๆ
3. ดำเนินการเกี่ยวกับการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล เพื่อการวางผัง วิจัย ติดตาม ประเมินผลและพัฒนา มาตรฐานด้านการผังเมืองและโยธาธิการ รวมทั้งการจัดทำเกณฑ์มาตรฐานและคู่มือด้านการผังเมืองและโยธาธิการ
4. ดำเนินการเกี่ยวกับการวางผัง ออกแบบ ควบคุม การก่อสร้าง บูรณะเมืองหรืออาคารและสิ่งก่อสร้างของ หน่วยงานของรัฐ

5. ให้บริการและคำปรึกษาเกี่ยวกับงานออกแบบ งาน ก่อสร้าง และงานที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมแก่ หน่วยงานต่าง ๆ
6. ดำเนินการเกี่ยวกับการออกแบบ การก่อสร้างและ ควบคุมอาคาร ก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน รวมทั้งการบูรณะและบำรุงรักษา
7. ดำเนินการประสาน กำกับดูแล สนับสนุน และ พัฒนาการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ เป็นไปตามผังเมือง รวมทั้งกำกับตรวจสอบการใช้ อำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองของเจ้า พนักงานท้องถิ่น
8. ดำเนินการพัฒนาระบบและบริหารข้อมูลการผัง เมืองและโยธาธิการ
9. ดำเนินการพัฒนาขีดความสามารถบุคลากรของ กรม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รวมทั้งหน่วยงานอื่น ที่เกี่ยวข้อง ในด้านการผังเมืองและโยธาธิการ
10. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็น อำนาจหน้าที่ของกรมหรือตามที่รัฐมนตรีหรือ คณะรัฐมนตรีมอบหมาย

## การผังเมือง

หมายถึง การวางจัดทำและ ดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองรวมและผังเมือง เฉพาะ ในบริเวณเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือ ชนบท เพื่อสร้างหรือพัฒนาเมืองขึ้นใหม่ หรือแทน เมืองเพื่อให้ มีหรือทำให้ดียิ่งขึ้น ซึ่งสัญลักษณ์ความสะอาดสวยงาม ความ เป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ใน ทรัพย์สิน ความปลอดภัยของ ประชาชนและสวัสดิภาพ ของสังคม เพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจสังคม และ สภาพแวดล้อม

## ประโยชน์ในการ จัดทำผังเมือง

1. ทำให้เมืองหรือชุมชนมีความสวยงามเจริญเติบโตอย่างมีระเบียบแบบแผนและถูก สัญลักษณ์
2. เพื่อวางแนวทางการพัฒนาเมืองหรือชุมชนให้มีระเบียบ โดยวางผังโครงการคมนาคม และขนส่งให้สัมพันธ์กับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต
3. ทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยในการอยู่อาศัย
4. ส่งเสริมเศรษฐกิจของเมืองหรือชุมชน
5. ส่งเสริมสภาพแวดล้อมของเมืองหรือชุมชนให้มีที่โล่งเว้นว่าง มีสวนสาธารณะ มีที่ พักผ่อนหย่อนใจ
6. ดำรงรักษาสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรมประวัติศาสตร์และโบราณคดี
7. บำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและภูมิประเทศที่งดงามทั้งในเขตเมืองและชนบท